지역 개발 검토 · 고객 제안자료

대림1구역 재개발
진행상황 및 입지 검토 의견

자료 기준일 2026. 10. 16. | 첨부자료를 바탕으로 정리

저는 대림1구역을 대림 생활권의 중장기 주거환경 변화와
대림역 입지의 재평가 가능성을 살펴볼 주요 사업으로 보고 있습니다.

01 현재 단계에 대한 판단

제공자료상 대림1구역은 정비구역 지정과 추진위원회 승인을 거쳐 조합 설립 관련 절차를 진행 중인 것으로 정리됩니다. 조합 창립총회 및 법인등기 관련 기록이 기재되어 있으나, 조합설립인가 완료 여부와 정확한 인가일은 별도 확인이 필요합니다.

02 주요 추진경과

시점	제공자료에 기재된 주요 내용
2025년 3월	정비구역 지정
2025년 11월 13일	조합설립 추진위원회 승인
2026년 4월 25일	설계업체 선정
2026년 7월 25일	조합 창립총회 개최
2026년 9월 21일	추진경과에 법인등기 기록 등록

03 향후 절차와 생활권 변화

대림1구역의 성공적인 재개발 및 대단지 입주 형성 후 서울 서남권 도시 지형의 재편을 의미합니다. 지하철 2·7호선 환승 거점인 대림역의 우수한 입지, IT·디지털 산업의 중심인 G밸리(구로·가산디지털단지)의 탄탄한 배후 수요가 대단지의 인프라와 결합하게 됩니다.

대림1구역은 낙후되었던 기존 서남권 주거지의 이미지를 선도적으로 쇄신하며, 여의도 및 강남 접근성을 완비한 서울 서남권 대표 신흥 프리미엄 주거 벨트의 핵심 거점 단지로 확고히 자리매김할 것입니다.

04 고객님께 드리는 검토 의견

저는 단기적인 가격 상승 기대보다 사업의 실제 진척과 생활환경 변화에 주목할 것을 제안드립니다. 대림1구역의 추진과정을 꾸준히 확인하면서, 대림역의 교통 접근성과 주변 주거환경 개선 가능성을 함께 검토하는 것이 합리적이라고 판단합니다.

자료 안내 본 문서는 제공된 원문을 편집한 검토 의견이며, 추진경과를 공식 자료와 별도로 대조한 결과는 아닙니다. 인가 여부·일정은 관할 구청 및 사업주체의 최신 공고로 확인하시기 바랍니다.